

## Kompletně nový a prostorný byt 2+kk s klimatizací v nejvyšším patře domu

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krásným výhledem, propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnicí orientovanou do klidné ulice. Dále byt nabízí koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu. Klimatizace je instalována jak v ložnici, tak v obývacím pokoji.

Dům se nachází v Košířích, kde najdete dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i další služby. V blízkosti je park Cibulka, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Autobusová zastávka „Pod Školou“ je dostupná do 5 minut chůze, tramvajová zastávka „Kavalírka“ přibližně do 10 minut, odkud se dostanete do centra města i ke stanici metra linky B - Anděl.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč / 1 osoba, 3 000 Kč / 2 osoby + přepis elektřiny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.