

## Pronájem RD 124 m<sup>2</sup> (5+kk a 2 koupelny), pozemek 306 m<sup>2</sup> ulice Hrubínova, Benešov

Hrubínova, 25601, Benešov



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jakub Altman**  
Tel.: 777 301 802  
GSM: +420 733 796 463  
E-mail:  
[jakub.altman@aktivreality.cz](mailto:jakub.altman@aktivreality.cz)  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní řadový dům (kolaudace 2023) v klidné slepé ulici v Benešově. Jedná se o dosud neobydlenou novostavbu s užitnou plochou 124,25 m<sup>2</sup> (5+kk + 2 koupelny + 2 technické místnosti) která se pronajímá vybavená nábytkem i spotřebiči. Dům je ideální pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení, s velkorysým prostorem a bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbovými kamny, TV sestavou a plně vybaveným kuchyňským koutem (spotřebiče Mora: myčka, lednice, trouba, mikrovlnka). Dále zde najdete samostatný pokoj s elektrickými žaluziemi, koupelnu se sprchovým koutem a WC a technickou místnost s elektrickým kotlem. V patře se nachází hlavní ložnice s šatnou a vlastním balkonem, dva samostatné pokoje (jeden s přístupem na druhý balkon) a druhá koupelna s vanou a WC. Úložné prostory doplňuje půda, druhá technická místnost s bojlerem a prostor pod terasou.

Z obývacího pokoje vstoupíte do prosklené zimní zahrady (20 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje jižně orientovaná zahrada (306

m<sup>2</sup>) s jímkou na dešťovou vodu a praktickým skladem pod terasou.

Parkování pro 2 auta je zajištěno přímo na vlastním pozemku před domem. Lokalita sousedí s železniční tratí, která je však díky betonové protihlukové stěně v domě i na zahradě prakticky neslyšitelná. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná, vytápění je řešeno elektrickým kotlem a radiátory.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Kauce ve výši 50 000 Kč. Provize RK 25 000 Kč. Elektrina se přepisuje na nájemce, poplatky za odpad se hradí přímo TS Benešov (odhad nákladů je 3 500 Kč/měs.). Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

V místě kompletní občanská vybavenost: Základní a mateřská škola, lékař, obchody, dětská hřiště. PID směr Praha stanice metra C Roztyly. Sjezd D1 Mirošovice (exit 21) vzdálen 17 km.