

## Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 4+kk 70 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Nádražní, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a výměře 70 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích vám nabídne přesně to, co od příjemného bydlení očekáváte.

Nachází se v 7. patře revitalizovaného domu s výtahem v ulici Nádražní, jen kousek od centra. Díky orientaci na východ a západ je byt krásně prosvětlený po celý den, zatímco venkovní rolety vám dopřejí klid i soukromí. Praktická dispozice potěší každého, kdo hledá pohodlí i dostatek prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25 m<sup>2</sup>, ideální pro společné chvíle i relaxaci. Dále byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 13 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Nechybí ani koupelna s rohovou vanou a samostatné WC.

Vše důležité máte doslova na dosah ruky - obchody, služby i oblíbené centrum IGY, kam dojdete za pár minut. K bytu

náleží sklepní kóje a parkování je možné přímo před domem.

Byt je plně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování – stačí si přinést osobní věci a začít novou kapitolu. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč + zálohy 4 500 Kč. Kauce 25 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov.