

Prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Letňany, ul. Kostomlatská

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** skeletová**Stáří objektu:** 2005**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Vlastnictví:** osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk a celkové ploše 45 m², který se nachází v posledním 5. podlaží udržovaného domu v klidné lokalitě v ulici Kostomlatská č.or.1, Praha 9 - Letňany.

Byt je prakticky řešený - skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem, které je součástí prodeje.

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk
- plocha 45 m²
- poslední podlaží (5.)
- parkovací stání v ceně
- praktické rozvržení bytu
- klidná lokalita
- v docházkové vzdálenosti zastávka autobusu, pár minut od metra C Strážkov

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek.

PENB zatím nedodáno, vzhledem k nízké spotřebě uvedeno zatím „C“.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.