

## Stavební pozemek Nedvězí u Olomouce pro velkorysé bydlení i developerský záměr

Olomouc



**17 054 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Gabriela Malimánková, MBA**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420777250124  
E-mail:  
[gabriela.malimankova@remax.cz](mailto:gabriela.malimankova@remax.cz)

**Celková plocha:** 3 553 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3 553 m<sup>2</sup> v Nedvězí u Olomouce – prostor pro velkorysé bydlení i developerský záměr

Výjimečný pozemek, kde si okamžitě dokážete představit svůj budoucí život.

Právě takový je tento stavební pozemek v ulici Rybniční v Nedvězí u Olomouce. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a leží na krásné rovině. Nabízí celkovou výměru 3 553 m<sup>2</sup>, klidné okolí rodinných domů, krásný otevřený prostor a zároveň rychlou dostupnost do Olomouce.

Podle připravovaného nového územního plánu bude možné zastavět pruh o šířce cca 15 metrů po celé délce pozemku, což otevírá několik možností využití:

- výstavba jedné reprezentativní vily s velkou zahradou, bazénem a maximálním soukromím,
- rozdělení na tři samostatné stavební pozemky pro rodinné domy,
- nebo realizace celé řady dvojdomů pro menší developerský projekt.

Pozemek se prodává jako celek.

Velkou výhodou je okolní zástavba - všude kolem již stojí rodinné domy, lokalita je zabydlená, klidná a velmi příjemná. Vedle pozemku se nachází menší návesní rybník lemovaný vzrostlými stromy, který dotváří příjemnou atmosféru místa a přináší přirozenou zeleň i pocit soukromí. Jedná se o klidný krajinný prvek typický pro tradiční moravské obce.

Veškeré inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku v komunikaci ulice Rybniční.

Lokalita Nedvězí je vyhledávaná městská část Olomouce, která kombinuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností do města.

Do centra Olomouce se dostanete přibližně za 10-15 minut autem. Výhodou je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy i dostupnost MHD.

Nedvězí je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale zároveň nechtějí ztratit kontakt s městem.

Hlavní výhody:

- výměra 3 553 m<sup>2</sup>,
- stavební pozemek určený k bydlení,
- připravovaný nový územní plán umožňující širší zastavitelnost,
- možnost výstavby více domů,
- sítě na hranici pozemku,
- klidná lokalita mezi rodinnými domy,
- rychlá dostupnost do Olomouce,
- výjimečný investiční i rodinný potenciál.

Pozemků s podobnou velikostí, potenciálem a polohou v blízkosti Olomouce je dnes minimum.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení, vícegenerační projekt nebo investiční příležitost, tohle je nabídka, která si zaslouží vaši pozornost.

Na pozemek se můžete přijet podívat kdykoliv.

V ulici Rybniční, vedle návesního rybníka, uvidíte aktuálně vykolíkové hranice pozemku.

V případě zájmu o více informací volejte 777 250 124.

O hladký a bezpečný průběh celé koupě včetně právního servisu bude kompletně postaráno. Součástí prodeje je zajištění právního servisu a všech náležitostí spojených s převodem nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.