

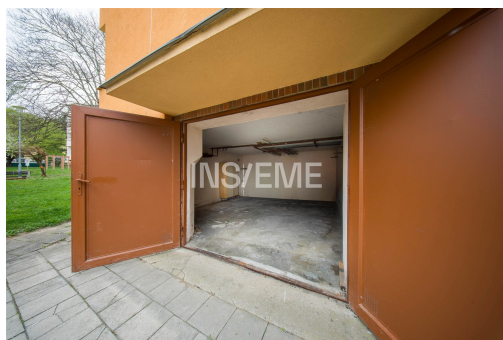


Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 985368

## Nadstandardní garáž s elektřinou | BrnoŽabovřesky

Klímova, Brno-Žabovřesky, Brno



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už žádné zdlouhavé hledání parkovacího místa.

K prodeji nadstandardně prostorná garáž o výměře 22,4 m<sup>2</sup>, umístěná v bytovém domě v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky. Garáž se nachází v klidné slepé ulici s pohodlným přístupem 24/7.

Díky své velikosti nabízí komfortní parkování téměř pro jakýkoliv osobní automobil a zároveň dostatek prostoru pro motorku, kola, lyže nebo další vybavení.

Garáž je suchá a udržovaná, ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici je elektřina a osvětlení. Výhodou jsou také rozvody topení vedené prostorem garáže, díky čemuž je garáž částečně vytápěná a vhodná i pro dlouhodobější uskladnění věcí.

Vjezd zajišťují plechová garážová vrata. Měsíční náklady činí pouze 270 Kč. Garáž je volná ihned.

Velkou výhodou je samotná lokalita, kde je parkování dlouhodobě omezené a vlastní garáž představuje výrazný komfort pro každodenní využití.