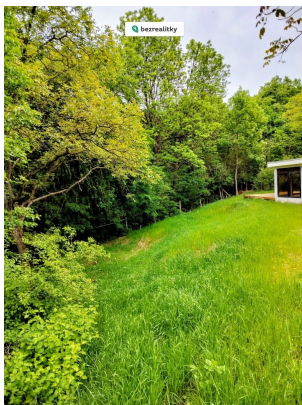


**Prodej chaty, chalupy 25 m<sup>2</sup>, pozemek 649 m<sup>2</sup>**

Pod Havránkou, 17100, Praha-Troja, Praha



**429 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	649 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím přenechání stylové zahradní chatky se zahradou v klidné zahrádkářské kolonii Velká Skála v Praze-Troji. Místo má genius loci, který jinde nenajdete.

Na zahrádkách najdete příjemnou atmosféru, dostatek zeleně i soukromí. Ideální pro odpočinek, víkendové pobyty, zahradničení nebo jako únik z města. Kolonie se nachází v atraktivní části Troji a působí spíš jako malý svět, a přitom jen kousek od centra. Sousedí přímo s botanickou zahradou, kousek je vinice svaté Kláry. Přístup autem nebo autobusem.

Chatka je postavena na pilířích a není vedena jako klasická nemovitost. Nejedná se tedy o standardní prodej nemovitosti ani pozemku v osobním vlastnictví. Součástí převodu je přenechání chatky a převod užívacích práv v rámci zahrádkářské kolonie. Obdobný model funguje ve většině zahrádkářských kolonií v Praze.

Chatka prošla výraznou proměnou a velká část práce je již hotová. Nový uživatel si může dokončit finální detaily podle vlastních představ. Součástí je terasa s výhledem do zahrady.

Podle nového Metropolitního plánu je oblast Trojských svahů vedena jako nezastavitelná, díky čemuž by si lokalita měla dlouhodobě zachovat svůj zahrádkářský a přírodní charakter.

V kolonii aktuálně probíhá příprava elektrifikace. Voda je v sezóně dostupná v rámci kolonie.

Měsíční nájem/pacht zahrady činí 5 000 Kč.

Vhodné pro někoho, kdo hledá vlastní místo v přírodě, ale zároveň chce zůstat v Praze.

Hlavní výhody:

- Praha-Troja
- klidné prostředí v přírodě, ale přitom blízko centra.
- soukromí
- možnost dokončení podle vlastních představ
- připravovaná elektrifikace
- osobitý charakter místa

Cena za přenechání chatky a převod práv: 429 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.