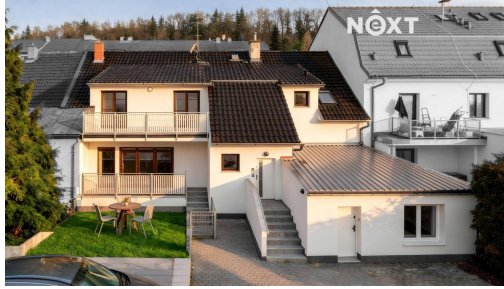


Prodej byt 2+kk, 79

Hauptova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



Rezidence Zahrady Zbraslav

Jednotka č. 2 2+kk 1NP 79,7 m ²		
č.	název místnosti	plocha
01	průchod	5,5 m ²
02	ložnice	5,5 m ²
03	vc	1,0 m ²
04	pokoj + nk	32,0 m ²
05	pokoj č.1	16,2 m ²
06	terasa	13,0 m ²
07	předzahrádka	32,0 m ²
	suterén	15,4 m ²
	sklep	14,4 m ²
	podlažní domek	14,7 m ²
	parkovací místo	
podlažní plocha		79,7 m ²

9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Böhm STYLE
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě. Součástí nabídky je parkovací stání, sklepní prostory a zahradní domek.

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o ploše 79 m² (včetně vinného sklepa o ploše 15 m² exkluzivně přístupného přímo z jednotky) s terasou (13 m²) a předzahrádkou (32 m²), situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku v tiché rezidenční lokalitě.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a předsíň. Všechny místnosti jsou světlé a dobře řešené. Vchod na terasu je z obývacího pokoje, terasa navazuje na předzahrádku s východní orientací.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117635.