

## Prodej ubytovací jednotka 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Hakl**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 603 528 569

**E-mail:** [petr@bpreality.cz](mailto:petr@bpreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 33 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi příjemné a světlé prostory o velikosti 33,4 m<sup>2</sup> o dispozici 1+1 v suterénu činžovního bytového domu (Rezidence Milíčova r.2023) v prestižní lokalitě na Praze 3, nedaleko centra, v blízkosti důležitých institucí, potřebných služeb, zastávky tramvají, metra i vlaku.

Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v suchém a odvětrávaném sklepě.

Dispoziční uspořádání nabízí dvě prostorné místnosti, samostatná kuchyně, toaleta a koupelna.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti

Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka též je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem u vstupních dveří, možné ovládat přes mobilní aplikaci. Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B.

Nemovitost je díky prémiové adrese ideální pro sídlo kanceláře, ordinace, kosmetického salonu, atelieru apod. Vhodná též jako investiční příležitost, ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

Hlavní výhodou nemovitosti je výborná dostupnost a veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.