

## Prodej ubytovací jednotka 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Hakl**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 603 528 569

**E-mail:** [petr@bpreality.cz](mailto:petr@bpreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi příjemné a světlé prostory o velikosti 33,4 m<sup>2</sup> o dispozici 1+1 v suterénu činžovního bytového domu (Rezidence Milíčova r.2023) v prestižní lokalitě na Praze 3, nedaleko centra, v blízkosti důležitých institucí, potřebných služeb, zastávky tramvají, metra i vlaku.

Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v suchém a odvětrávaném sklepě.

Dispoziční uspořádání nabízí dvě prostorné místnosti, samostatná kuchyně, toaleta a koupelna.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti

Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka též je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem u vstupních dveří, možné ovládat přes mobilní aplikaci. Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B.

Nemovitost je díky prémiové adrese ideální pro sídlo kanceláře, ordinace, kosmetického salonu, atelieru apod. Vhodná též jako investiční příležitost, ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

Hlavní výhodou nemovitosti je výborná dostupnost a veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.