

Prodej družstevního bytu 3+1 59m²

Tyršova, Kostelec nad Orlicí



3 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: silnice; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 59 m² v centru obce Kostelec nad Orlicí, v ulici Družstevní. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je ihned obyvatelný. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a nižším nákladům na energie. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5 540 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 500 Kč.

Družstevní bydlení je v dnešní době stále oblíbenější, především díky tomu, že se kupující zbytečně nepřefinancovávají a nezatěžují se vysokými úvěry. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB domu je C.

Kostelec nad Orlicí je velmi vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti i příjemnému prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, obchody, služby i další občanská vybavenost.