

## Prodej bytu 1+kk, 26 m and sup2; + sklep 4 m and sup2;, Praha 4 Krč, Štúrova

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha



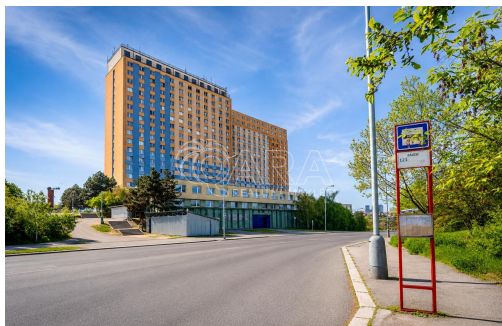
LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
1 - Předstě (2,90 m²)  
2 - Kuchyně (1,80 m²)  
3 - WC (1,05 m²)  
4 - Obývací pokoj, KK (25,70 m²)

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Tykal**  
Tel.: +420 601151151  
GSM: +420 601151151  
E-mail:  
[jtykal@studyline.cz](mailto:jtykal@studyline.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4.2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení v Praze nebo zajímavou investici k pronájmu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26,4 m and sup2;, ke kterému náleží sklep o velikosti 4,2 m and sup2;, který je na stejném patře pár kroků od bytu. Byt se nachází v ulici Štúrova v oblíbené části Praha 4 Krč.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatné wc. Díky své dispozici je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako investiční byt k pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště, zeď i zastávky MHD u domu s rychlým spojením na metro C Kačerov a Budějovická. V blízkosti se nachází také Thomayerova nemocnice, Kunratický les nebo OC Novo Plaza.

Až bude otevřena nová linka metra D, která je již ve výstavbě, bude zastávka Nemocnice Krč cca 500 m od domu a ceny nemovitostí se zvýší.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem okamžitého pronájmu. V domě je recepce, kamerový systém a obchod potravin.

Pokud vás tento byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce. Těším se na vás.