

Unikátní usedlost v srdci Kokořínska, dům 198m² 5+kk, stodoly, samota, potok, pískovcové sklepy a té

Malý Mlýnek, Dubá



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	5913 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý Mlýnek 7, Nový Berštejn u Dubé

Unikátní usedlost v srdci Kokořínska, dům 198m² 5+kk, stodoly, samota, potok, pískovcové sklepy a téměř 6 000 m² krásný pozemků .

Existují místa, která nejde jednoduše popsat. Místa, která mají atmosféru, klid a energii, kterou pocítíte hned při příjezdu.

A právě takovým místem je Malý Mlýnek u Nového Berštejna.

Historická usedlost zasazená do nádherné přírody CHKO Kokořínsko - Máchův kraj nabízí absolutní soukromí, romantickou atmosféru a jedinečné propojení domu, lesa, vody a pískovcových skal. Pozemkem protéká potůček, kolem domu se rozprostírá louka a lesy a pod samotným domem se nachází původní pískovcové sklepy vytesané do

skály, které dávají celé nemovitosti neopakovatelné kouzlo.

Toto není běžný dům ani chalupa. Je to místo s obrovským charakterem a potenciálem.

Dům o užitné ploše cca 198 m² prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí - byla provedena nová elektroinstalace, nový krov a další stavební úpravy. Rekonstrukce však nebyla dokončena, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si zde výjimečné bydlení nebo rekreační sídlo přesně podle vlastních představ.

K dispozici jsou také stodoly o zastavěné ploše cca 300 m² v různém technickém stavu, které mohou nabídnout další využití - ateliér, dílnu, zázemí pro hospodaření, wellness, glamping nebo menší penzion.

Co dělá tuto nemovitost opravdu výjimečnou?

Samota a absolutní klid uprostřed přírody,

Téměř 6 000 m² vlastních pozemků,

Potůček protékající pozemkem,

Autentické pískovcové sklepy ve skále,

Silný genius loci a historický charakter,

Minimum okolní zástavby díky CHKO,

Nádherná krajina Kokořínska,

Obrovský potenciál pro rekreaci, chalupaření nebo citlivý podnikatelský záměr.

Lokalita, kterou si zamilujete

Nový Berštejn patří k nejmalebnějším částem Kokořínska. Okolí tvoří hluboké lesy, pískovcové skály, rokle, rybníky a historická rozptýlená zástavba.

Oblast je vyhledávaná milovníky přírody, cyklistiky, pěší turistiky, chalupaření i ekologického životního stylu.

Jen pár minut od domu se nachází zřícenina hradu Berštejn, množství turistických tras a romantických míst typických pro Máchův kraj.

Právě kombinace: soukromí, přírody, historické atmosféry, vody, skalní a minimální okolní zástavby dělá z této nabídky naprosto výjimečnou příležitost.

Dle územního plánu možné využití: venkovské bydlení, rekreační objekt, chalupa, menší penzion, ekologické hospodaření, zahrada, citlivá přístavba či rekonstrukce.

Tahle nemovitost není pro každého.

Je pro člověka, který hledá místo s duší. Místo, které dnes už téměř nejde najít.

Pokud hledáte výjimečné útočiště v přírodě s obrovským potenciálem a neopakovatelnou atmosférou, rád Vám tuto jedinečnou usedlost osobně představím.