

Pronájem bytu 1+kk (44 m²) v Dolní Branné 1 N.P.

Dolní Branná



10 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 1+kk v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)

Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk (44 m²) v obci Dolní Branná.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.

Dispozice a vybavení bytu:

- Prostorný pokoj s kuchyňskou linkou (el. varná deska, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnka, trouba, spíž)
- Moderní koupelna s novou sanitou (sprchový kout).
- Velký sklep
- Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
- Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.

- Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
- Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
- Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 1 700 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 1 800 Kč a 1000 Kč)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.