

Prodej bytu 2+kk, 45m2 v Kytlici

40745, Kytlice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlček Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt se zahradou v klidné obci Kytlice. Byt poskytuje jak příjemné trvalé bydlení s možností užívání společné zahrady u domu, tak ideální investici pro další pronájem či vlastní rekreaci. Velkou výhodou je blízkost skiareálu a bikeparku Polevsko a CHKO Lužické hory. Byt je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání či pronájmu. Zajímavým bonusem je plynová kotelna v domě a umístění ve 2NP, což dohromady výrazně snižuje náklady za vytápění. Osobní vlastnictví pak umožňuje bezproblémové financování hypotékou.