

Prodej vily 454 m², Praha - Újezd u Průhonic

K Sukovu, 14900, Praha-Újezd, Praha



64 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	454 m ²
Užitná plocha:	454 m ²	Plocha parcely:	1011 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čerstvě dokončeného domu, který se inspiroval v podobě původního statku, na jehož místě vznikl. Zvenčí nenápadná stavba, která tvoří uzavřený dvůr s tradiční venkovskou bránou, za kterou se ukrývá špičkový standard a maximální komfort dle soudobých požadavků. Fotovoltaika, 454 m² plochy, 6 ložnic, 5 koupelen, velká garáž, sauna a jezírko. Dům pro ty, kdo nechtějí křičet do okolí, ale tiše vyniknout.

Energeticky úsporný dvoupodlažní dům (třída A) v půdorysu L je sídlem pro skutečně početnou rodinu. Pokoj pro hosty dole, 5 ložnic nahore. Doménou prostor jsou velká okna a vysoká světlost, která vyniká zejména v otevřené

jídelně a obývacím pokoji s velkoformátovým oknem směrem do zahrady (místnost 57 m²). Prostor pro kuchyni navazuje na venkovní terasu, přičemž k dispozici je rovněž nespočet úložných prostor a skladů.

V prvním podlaží nechybí mimo místnosti pro vnitřní saunu také posilovna s klasickým klenutým stropem, anebo velká garáž s dalšími sklady (52 m²). Ve druhém podlaží je soustředěna privátní část domu, kterou tvoří 5 ložnic a 4 koupelny. Master bedroom (36 m²) má po ruce dvě šatny a vlastní koupelnu. Plocha zbylých ložnic je od 13 do 19 m², k jedné z nich pak náleží terasa nad obývákem.

Na pozemku je k dispozici koupací jezírko s venkovní saunou a zpevněná plocha (žulová dlažba) pro další vozy. V případě potřeby lze využít platného stavebního povolení pro výstavbu dalších 140 m² zastavěné plochy, tento objekt by navazoval na boční štít domu.

V rámci standardu byla použita masivní dřevěná podlaha, stěrky a skutečné cihly. Dům je vybaven klimatizací a venkovní žaluziemi. Vytápění řeší tepelné čerpadlo s podlahovým topením, k dispozici je také FVE. Architektonický návrh, stejně tak zahradu či zahradní jezírko, má na svědomí zkušený team architektů s jasně viditelným záměrem - vytvořit nekompromisní sídlo venkovského typu, které však nepředvádí lacinou show.

Objekt se nachází nedaleko rybníka Sukov v části Újezdu u Průhonic, kde prakticky neexistuje provoz. Pokud vás o tomto domě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na detailní nabídku včetně plánů a širšího popisu s mnoha dalšími fotkami.