

Prodej bytu 2+1 51 m² Zrenjaninská, Teplice

Zrenjaninská, 41503, Teplice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťíř

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 51 m, který se nachází v prvním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Teplice - Řetenice, v ulici Zrenjaninská.

Bytová jednotka prošla modernizací, která zahrnuje instalaci zcela nové kuchyňské linky a výměnu vnitřních interiérových dveří. Koupelnové jádro je vyzděné a koupelna je v současné době osazena novým, prostorným sprchovým koutem. V celém bytě jsou instalována plastová okna. K nemovitosti náleží také sklepní kóje, přičemž společné sklepní prostory domu jsou po kompletní rekonstrukci.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení obvodového pláště, což zajišťuje optimální tepelný komfort a přispívá k velmi příznivým provozním nákladům. Celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 6 000 Kč.

Okolí domu se vyznačuje množstvím vzrostlé zeleně a klidnou atmosférou, přičemž v docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního

vlastnictví. Vzhledem k nízkým provozním nákladům a provedeným úpravám je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.