Pronájem - Byty číslo zakázky: **235506**

Pronájem bytu 3+1 76m2 - Pod Sídlištěm 10, Praha 8 - Kobylisy

Pod sídlištěm, 18200, Praha 8, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+3000 Kč poplatky (vodné, stočné, společná elektřina, úklid společných prostor) + 1500,- Kč elektřina, + 2500,- Kč plyn

Vyřizuje
Jan Brábník
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	76 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	6 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o ploše 76 m² v ulici Pod Sídlištěm v oblíbené lokalitě Kobylisy. Byt se nachází v přízemí domu, což oceníte nejen při stěhování, ale i pro pohodlný každodenní přístup bez zbytečných schodů. Součástí pronájmu je sklep o velikosti 6 m².

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra je vzdálena přibližně minutu chůze a autobusová zastávka se nachází

přímo před domem. Přesto byt působí velmi klidně, protože všechna obytná okna kromě kuchyně směřují do zeleně a tichého vnitrobloku.

Samostatný vstup do dětského pokoje i obývacího pokoje z chodby zajišťuje dostatek soukromí a pohodlné využití bytu. Prostorná koupelna s oknem dodává prostoru vzdušnost i denní světlo.
Vybavení

Byt je částečně vybaven. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči. Dětský pokoj je vybaven postelí a skříní, ložnice postelí bez matrace. V obývacím pokoji zůstává jídelní stůl a police.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umožňující regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.
Příjemné bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.

Přepis energii na nájemce.
Požadujeme kauci ve výši: 30.000,- Kč
Nájemné na 1. měsíc včetně poplatků: 30.000,-
Provize zprostředkovatele: 27.000,- Kč.