

Pronájem byt 3+kk, 115^m

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - CHODBA 13,26 m²
- 2 - SÁLNA 4,78 m²
- 3 - PŘEDSÍŇ/WC 2,79 m²
- 4 - WC 1,71 m²
- 5 - KOMORA 1,42 m²
- 6 - LOŽNICE 1 13,2 m²
- 7 - KOUPELNA 1 5,11 m²
- 8 - LOŽNICE 2 18,24 m²
- 9 - KOUPELNA 2 3,89 m²
- 10 - KUCHYŇSKÝ KOUT 19,61 m²
- 11 - OBYVACÍ POKOJ 25,33 m²



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - CHODBA 13,26 m²
- 2 - SÁLNA 4,78 m²
- 3 - PŘEDSÍŇ/WC 2,79 m²
- 4 - WC 1,71 m²
- 5 - KOMORA 1,42 m²
- 6 - LOŽNICE 1 13,2 m²
- 7 - KOUPELNA 1 5,11 m²
- 8 - LOŽNICE 2 18,24 m²
- 9 - KOUPELNA 2 3,89 m²
- 10 - KUCHYŇSKÝ KOUT 19,61 m²
- 11 - OBYVACÍ POKOJ 25,33 m²



51 900 Kč
za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie. 1x parkovací místo v ceně.



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 115 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 3+kk a velikosti 115 m², který je volný od 1.10.2026 je skutečným útočištěm nedaleko pulzujícího srdce metropole a nachází se v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy, na Smíchově, v ulici Kmochova, kousek od kouzelných parků Strahova a Petřína. Tato lokalita kombinuje všechny výhody městského bydlení s klidem a krásou přírody, což z ní činí ideální místo k životu.

Už při prvním vstupu do bytu vás obklopí pocit prostornosti a harmonie. Každý detail v tomto bytě je pečlivě promyšlený tak, aby spojoval moderní eleganci s nadčasovým pohodlím. Interiér je zařízen ve stylu Mid Century Modern - znovu objeveném klenotu interiérového designu, který v sobě nese duši 50. a 60. let. Tento styl, dnes hrdě reprezentující nejaktuálnější trendy bydlení na západním pobřeží Spojených států, vás přenesne do světa, kde se krása snoubí s funkcí. Hřejivá paleta dřevěných tónů, jednoduché linie nábytku a velkorysé prosvětlené prostory vytvářejí prostředí, které je zároveň útulné i elegantní. Jako bonus byt přidává prvky východní Asie, které vnášejí klidnou rovnováhu a ducha exotiky do každého rohu.

Kuchyně, s moderními spotřebiči značky De Dietrich, je srdcem tohoto domova. Je to místo, kde se setkává rodina, kde vznikají lahodné pokrmy a kde se život odehrává naplno. Propojení s obývacím pokojem podporuje plynulý pohyb mezi všemi prostory, ideální pro večery plné přátelských setkání a dlouhých konverzací. Dvě ložnice jsou místem klidu a soukromí, zatímco koupelny přístupné z ložnic se svým klidným designem nabízejí jako místo odpočinku a relaxace po

dlouhém dni. Šatna a samostatná toaleta pro hosty zajišťují pohodlí, o kterém jste vždy snili.

Pro rodiny s dětmi je lokalita výhodná díky široké nabídce vzdělávacích institucí včetně prestižních mezinárodních škol, jako jsou Lycée Francais de Prague a Deutsche Schule Prag. V okolí jsou také mateřské, základní a střední školy. Uspokojit své nákupní potřeby můžete mimo jiné v pětihvězdičkovém nákupním centru Nový Smíchov, který je součástí obchodní zóny Anděl, kde můžete zajít do kina nebo posedět v příjemných kavárnách a užít si třeba i večerní atmosféru v některém z místních barů či skvělých restaurací.

Volnočasové aktivity jsou doslova za rohem. V pěší vzdálenosti najdete krásné parky, jako jsou Kinského zahrada, Husovy sady, Mrázovka a Sacré Coeur, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci nebo sportovní vyžití.

V případě potřeby přemístění do centra Prahy je možné využít řadu možností MHD, např. BUS stanice Holečkova (přímo za domem), nebo Metro B - Anděl.

Tento byt není jen o bydlení - je to životní styl. Životní prostor, který inspiruje a dává prostor vašim snům, místo, které ztělesňuje současný městský luxus v té nejautentičtější podobě.

Pouze k dlouhodobému podnájmu ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117948.