

Pronájem bytu 2+kk 72 m², Praha - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 8, Praha



43 000 Kč

za měsíc

+7.200,- Kč poplatky za
Služby, + provize pro RK,
bez poplatků



Vyřizuje

Jakub Mareš

GSM: +420 778 431 328

E-mail:

jakub.mares@mahoon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m² s výjimečnou terasou o velikosti 30 m², která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na Prahu. Byt se nachází v moderním rezidenčním domě na adrese Prosecká a představuje ideální kombinaci městského komfortu, soukromí a prostoru pro každodenní život i relaxaci.

Interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, praktičnost a dostatek denního světla. Dominantou celého prostoru je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, která se stává přirozeným pokračováním bytu. Právě terasa je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti — nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, ranní kávu i večerní relax s výhledem na panorama celé Prahy.

Ložnice poskytuje dostatek soukromí i úložného prostoru a díky orientaci bytu působí celý interiér velmi klidným a příjemným dojmem. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů.

K bytu náleží sklep a samostatná sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor. Velkým nadstandardem je také prostorná garáž, do které se pohodlně vejdou dvě auta, což je v této lokalitě výrazná výhoda.

Lokalita Prosek dlouhodobě patří mezi oblíbené části Prahy díky výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i zeleň pro sport a odpočinek. Výborné je také spojení MHD i rychlá dostupnost na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 43.000 Kč + služby ve výši 7.200 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní byt s velkorysou terasou, výjimečným výhledem a komfortem, který se v běžné nabídce objevuje jen zřídka, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.