

Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Týmlova, 14000, Praha 4, Praha



13 800 Kč

za měsíc

+popl. 800



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po kompletní rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici Týmlova. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), v bytě jsou nové rozvody (elektroinstalace, voda), na podlaze je dlažba a nové lino, koupelna je se sprchovým koutem, je spojená s WC a je s el. sušákem na ručníky. Okna jsou plastová, nové interiérové dveře, k vytápění slouží elektrické přímotopy na sníženou sazbu, ohřev vody je el. bojlerem. Výhled je do zeleně-parku. Kuchyňský kout je s oknem a je oddělený od pokoje. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket) v blízkém okolí a bezprostřední blízkostí parku. Výborná dopravní dostupnost (pět minut chůze k zastávce tramvají i autobusů jedoucích v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra).

Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný, díky novým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Ev. číslo: 656267.