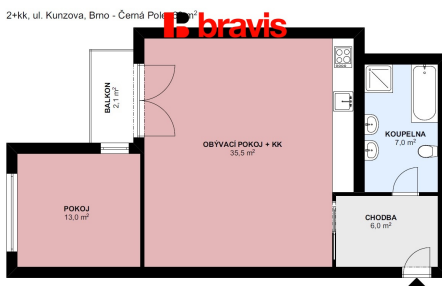


Pronájem zařízeného bytu 2+kk, Brno - Černá Pole ul. Kunzova, parkovací stání, balkon

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno

**21 500 Kč**
za měsíc

+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Černá Pole, na ulici Kunzova.

Byt o celkové ploše 63 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem.

Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Kuchyně je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Součástí je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

V obývací části se nachází konferenční stůl a TV stěna.

Ložnice je orientována do vnitrobloku, což zajišťuje klidné prostředí pro spánek. K dispozici je dvojlůžko s nočními stolky a prostorná šatní skříň.

Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo, toaletu a pračku.

Součástí bytu je balkon s krásným výhledem na Brno.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu a TV.

Pronájem parkovacího stání ve vnitrobloku je podmínkou nájmu. Cena parkovacího stání činí 1.800 Kč/měsíc.

Vnitroblok je přístupný pouze obyvatelům domu a celý objekt je zabezpečen vraty na dálkové ovládání.

Kunzova se nachází v klidné, skryté ulici jedné z nejprestižnějších lokalit v Brně, přibližně 10 minut chůze od centra města. Projekt je situován na kopci s panoramatickým výhledem na Brno, v blízkosti vily Villa Tugendhat a parku Lužánky. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě zájmu nabízíme také video-prohlídky nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou

Průkaz energetické náročnosti budovy je dočasně nahrazen vyúčtováním.

Z legislativních důvodů je nemovitost označena energetickou třídou G, což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.