

Prodej bytu 2+1 68 m² Svojsíkova, Teplice

Svojsíkova, 41501, Teplice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	15 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 68 m Teplice, ul. Svojsíkova

Cena: 3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších a klidných částí města Teplice ul. Svojsíkova.

Velkou předností této nemovitosti je samotný dům nachází se zde pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje dlouhodobě klidné a stabilní bydlení bez častého střídání nájemníků.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti cca 4 m, ideální pro odpočinek, a nadstandardně velký sklep o výměře cca 15 m, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví a vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z něj činí ekonomicky dostupnou variantu.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Lokalita Svojsíkova patří mezi velmi oblíbené části Teplic díky své klidné atmosféře a zároveň dobré dostupnosti do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností upravit si byt podle vlastních představ.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.