



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00120

Prodej bytu 2+kk 59 m², Praha - Libeň

18000, Praha 8, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Švarcová
GSM: +420 777 483 575
E-mail:
lenka.svarcova@mahoon.cz
Z

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v ulici Bednářská je vhodný pro kupujícího, který hledá stabilní investici bez nutnosti řešit hledání nového nájemce. Jednotka je aktuálně dlouhodobě pronajata spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i nadále.

Dispozice 2+kk nabízí praktické bydlení doplněné o balkon a sklepní kóji. Balkon rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo k posezení, sklep poskytuje potřebné zázemí pro uložení sezónních věcí.

Hlavní výhody bytu:

- dlouhodobí nájemci se zájmem pokračovat v nájmu,
- okamžitý výnos bez výpadku příjmu,
- byt po rekonstrukci,
- balkon a sklepní kóje,
- klidná část Libně s rychlou dostupností do centra.

Lokalita v okolí ulice Bednářská kombinuje klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností MHD. V blízkosti se nachází park podél Rokytky, cyklostezka a běžné služby pro každodenní život.

Tento byt dává smysl hlavně jako investice s již fungujícím nájemním vztahem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.