

## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Erbenova, Mladá Boleslav



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anežka Bauerová**  
**GSM: +420 608318116**  
**E-mail:**  
[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

|                              |   |                                  |                   |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+1 (58m<sup>2</sup>) v Mladé Boleslavi v ulici Erbenova. Byt má dva samostatné pokoje a kuchyň. Výhodou bytu jsou úložné prostory: šatní skříň v ložnici, špazj, vestavěná šatní skříň a botník v předsíni a dále sklepní kóje a kolárna.

Byt je ideální pro dvě až tři osoby. Majitel nemovitosti požaduje nájemce s trvalým pobytem v České republice, další podmínkou je doložení stabilního příjmu v ČR a nutná znalost českého jazyka na komunikativní úrovni. Mazlíček dle dohody.

Součástí pronájmu je vestavný nábytek a kuchyňská linka.

Nájemné je 17.000 Kč. Poplatek za služby 1.532 Kč + převod energií na nájemníka.

Volný od 1.6.2026 - po domluvě možné dříve.

Pro nastěhování je potřeba jistota 34.000 Kč, provize 20.000 Kč, první nájem 17.000 Kč + poplatek za služby 1.532 Kč.

Celkem 72.532 Kč.