

Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 635 m² - Strachotice

67129, Strachotice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz

Celková plocha: 635 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m², se zastavěnou plochou 165 m² a užitnou plochou cca 155 m².

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dispozice a výměry:

-Pozemek: 635 m²

-Zastavěná plocha: 165 m²

-Užitná plocha: cca 155 m²

Lokalita:

-Klidná obec v blízkosti Znojma

-Dostupnost do Znojma cca 10-15 minut autem

-Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha-Vídeň, Via Czechia a Mlýnářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

Inženýrské sítě:

Elektrina přivedena do objektu

-Voda na hranici pozemku

-Kanalizace na hranici pozemku

-Optický kabel přiveden do objektu

Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

-Možnost výstavby rodinného domu

-Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)

-Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

Další informace

-Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek

-Možnost demolice a nové výstavby

-Klidná lokalita s dobrou dostupností

-Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.