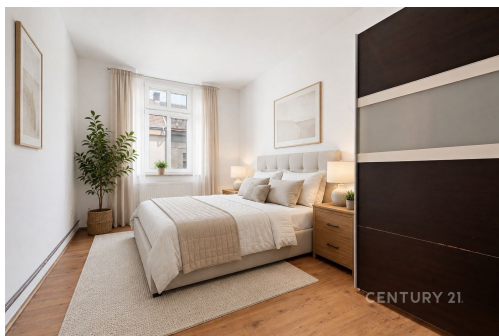


## Prodej investičního bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup>, Plzeň Božkovská

Božkovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Löffelmann**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí ihned nastěhovat, nebo investici s atraktivním výnosem? Právě jste ji našli. Tento světlý a útulný byt nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu s perfektní dostupností do centra Plzně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je čerstvě vymalovaný a disponuje novými interiérovými dveřmi. Velkou výhodou je,

že se prodává plně vybavený – součástí zůstává lednice, pračka, sušička, pohovka i praktické úložné prostory na chodbě a v ložnici.

Dispozičně je byt aktuálně využíván jako 2+kk, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálním výnosem okolo 4 % p.a.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy i zastávku MHD, díky které se pohodlně dostanete do centra Plzně během několika minut. Výhodou je také blízkost nově zrekonstruovaného vlakového nádraží, které zajistí komfortní cestování mimo město.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita spadá do parkovací zóny D, kde lze získat roční parkovací kartu za velmi příznivou cenu 700 Kč ročně.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, s nízkými náklady a skvělou dostupností, neváhejte se ozvat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.