

## Prodej, zahrada, 1245 m<sup>2</sup>, obec Náklo

Náklo



**1 867 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renáta Sirotková****Tel.:** +420 774 226 054**GSM:** +420 774 226 054**E-mail:**[rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)**Celková plocha:** 1 245 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** silnice

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej, zahrada, 1245 m<sup>2</sup>, Náklo.

Nabízíme k prodeji slunný a rovinný pozemek o výměře 1245 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné části obce Náklo. Pozemek se nachází na okraji obce, v příjemném prostředí navazujícím na zástavbu rodinných domů, a nabízí ideální kombinaci soukromí, relaxace a kontaktu s přírodou.

Lokalita je jako stvořená pro odpočinek i aktivní životní styl. Jen pár minut od pozemku vede oblíbená cyklostezka a nedaleko se nachází známá pískovna - tzv. Nákelské moře - vyhledávané místo ke koupání, letnímu relaxu a trávení volného času. Okolní příroda a blízkost Litovelského Pomoraví dodávají místu jedinečnou atmosféru klidu a pohody.

Pozemek je aktuálně veden jako zahrada. Byla již podána žádost o změnu územního plánu, která by v budoucnu mohla umožnit výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. Proces je momentálně ve schvalování a jeho výsledek není garantován. Díky okolní rodinné zástavbě však pozemek představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna.

Obec Náklo nabízí příjemné bydlení v srdci Hané s velmi dobrou dostupností do Olomouc, což zajišťuje pohodlné spojení do města a zároveň klidné zázemí v přírodě.

Hlavní přednosti:

-výměra 1245 m<sup>2</sup>

- klidná poloha na okraji obce
- rovinatý a dobře přístupný pozemek
- blízkost cyklostezky a přírody
- nedaleko pískovna vhodná ke koupání a relaxaci
- podaná žádost o změnu územního plánu
- investiční potenciál do budoucna
- příjemná lokalita pro rekreaci i odpočinek

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Renáta Sirotková - OSTROV REALIT

774 226 054

[rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)

Ráda vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.