

## Pronájem bytu 4+kk 90 m<sup>2</sup> - Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Lublaňská, Praha 2, Praha



**35 999 Kč**

za měsíc

Poplatky 6.000,- Kč  
KOMPLET



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 90 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. NP udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská.

Byt nabízí velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný na východ, pokoje včetně ložnice na západ. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. V bytě je klimatizace a kvalitní dřevěné podlahy.

Vinohrady patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V.

Stone & belter reality s.r.o. Jungmannova 748/30 Praha 11000, Tel.: 608 889 601, E-mail: [info@stoneandbelter.cz](mailto:info@stoneandbelter.cz); [reality@sbelter.cz](mailto:reality@sbelter.cz), web: <https://www.stoneandbelter.cz>

okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, lékárny i parky. Stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti.

- 4+kk
- cca 90 m<sup>2</sup>
- 4. NP s výtahem
- klimatizace
- orientace východ / západ
- bez sklepa
- nastěhování od 4. 6.

Majitelé preferují nekuřácké nájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 35.999 Kč / měsíc

Poplatky: 6.000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu

Kauce: 2 měsíční nájem (část kauce možno rozložit do splátek)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.