

Pronájem bytu 4+kk 90 m² - Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Lublaňská, Praha 2, Praha



39 999 Kč

za měsíc

Poplatky 6.000,- Kč
KOMPLET



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 90 m², situovaný ve 4. NP udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská.

Byt nabízí velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný na východ, pokoje včetně ložnice na západ. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a WC.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. V bytě je klimatizace a kvalitní dřevěné podlahy.

Vinohrady patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, lékárny i parky. Stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti.

- 4+kk
- cca 90 m²
- 4. NP s výtahem
- klimatizace
- orientace východ / západ
- bez sklepa
- nastěhování od 4. 6.

Majitelé preferují nekuřácké nájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 39.999 Kč / měsíc

Poplatky: 6.000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu

Kauce: 2 měsíční nájem (část kauce možno rozložit do splátek)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.