

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 12.600 m<sup>2</sup>, Zdice, D5

Komenského, 26751, Zdice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 12600 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 12600 m<sup>2</sup> Zdice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu prostor, budovanou (stavba zahájena) v logistickém parku, v lokalitě u EXITU 28 z dálnice D5 u obce Zdice.

- ihned k dispozici
  - nové skladové nebo výrobní prostory s možností dělení cca 5000 - 12600 m<sup>2</sup>,
  - světlá výška prostor 10 m,
  - bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
  - sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
  - kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
  - prostory k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy
  - moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
  - zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
  - parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,
- Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.  
Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.