

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Trubín, ul. Na Hrázi

Na Hrázi, Trubín



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hoblíková Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění na úvod: Na nemovitosti vážně věcné břemeno dožití, dům tedy aktuálně není možné využívat k vlastnímu bydlení. Nemovitost je vhodná především jako investice do budoucna. Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Trubín u Berouna, situovaný na rohovém pozemku o celkové výměře 921 m<sup>2</sup>. Dům nabízí dostatek soukromí, krásně upravenou zahradu, venkovní bazén, garáž, dílnu i další zázemí pro budoucí pohodlné bydlení či rodinnou rekreaci. Nemovitost je zděné konstrukce a disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. O vytápění se starají krbová kamna a solární panely. Napojení na veřejný vodovod i vlastní vrtanou studnu zajišťuje komfortní provoz domu. Odpad je řešen žumpou. Velkým benefitem této nabídky je pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a venkovním posezením. Dominantou exteriéru je venkovní bazén s velkou dlažďenou terasou, která nabízí příjemné místo k relaxaci. Více informací o právním stavu a podmínkách užívání sdělím po telefonu.