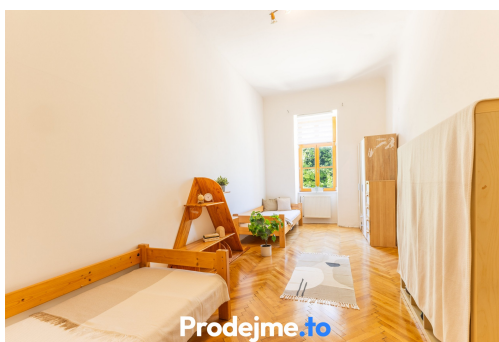
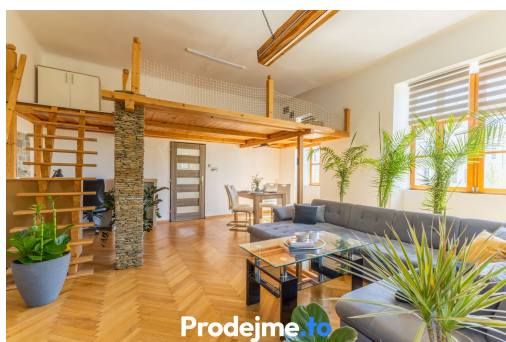


Prodej bytu 3+1 112 m², Znojmo

Jana Palacha, 66902, Znojmo



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail:

pavel.drozd@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.5
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zapomeňte na klasický byt 3+1. Tento prosvětlený byt v centru Znojma skrývá v obýváku vložené patro a v suterénu vlastní vinný sklep.

+ 3+1
+ 111,5 m²

- + po rekonstrukci v roce 2025
- + moderní kuchyně včetně spotřebičů
- + nová okna
- + patro v obývacím pokoji
- + vinný sklep
- + vzdušný obývací pokoj 37 m²
- + v centru Znojma

Tohle je bydlení přímo v centru města, které kombinuje velkorysý prostor s osobitou atmosférou a moderním interiérem. Rekonstrukce byt výrazně proměnila, takže vás nečekají žádné další úpravy. Stačí se jen sbalit a můžete ihned bydlet.

Dispozice a interiér

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 111,5 m² prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí, která bytu dodala moderní standard a svěžest. V rámci úprav byly položeny nové podlahy a původní parkety prošly renovací. Zcela novou tvář získala kuchyně, koupelna i obývací pokoj a ve většině bytu byly zároveň provedeny nové rozvody elektřiny.

Srdcem domova je prosvětlený obývací pokoj o výměře 37 m², kterému dodává charakter vložené dřevěné patro využitelné jako pracovna, čítárna, herna nebo spaní pro hosty. Na obývací část navazuje prostorná kuchyně s moderní linkou a prémiovými spotřebiči. Součástí prodeje zůstává americká lednice, myčka, trouba, mikrovlnka i plynový sporák. Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice, zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Celý interiér propojuje prostorná chodba, která podtrhuje vzdušnost celého prostoru. Zatímco kuchyňská linka a spotřebiče jsou pevnou součástí prodeje, ponechání ostatního vybavení a nábytku je možné po individuální domluvě s majitelem.

Zázemí a dům

K bytu náleží původní sklep, který majitelé přebudovali na stylový vinný sklep - perfektní zázemí pro archivaci vín i úschovu dalších potravin. V cihlovém domě je dále k dispozici sdílená kolárna a kočárkárna. Byt se nachází v 1. patře bez výtahu a nedisponuje vlastním parkovacím stáním.

Technické informace

O teplo v bytě se stará ústřední plynový kotel, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je plně napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Lokalita

Ulice Jana Palacha nabízí městské bydlení se vším všudy. Kavárny, obchody i restaurace máte hned u domu a historické centrum Znojma je vzdálené jen 400 metrů. Zastávka MHD se nachází přímo před domem. Přestože se byt nachází v centru města, okna směřují do korun vzrostlých stromů, což zajišťuje příjemný klid.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.