

## Pronájem bytu 2+kk, Nová, Břeclav

Nová, Břeclav



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3.500 Kč



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:**

[kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v centru a zároveň na klidné místě v Břeclavi? Nabízíme Vám k pronájmu byt o velikosti 2+kk v ulici Nová č.p. 314/2, v Břeclavi. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dostupné a kvalitní bydlení s dobrou občanskou vybaveností či v blízkosti vlakového i autobusového nádrží.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v příjemném prostředí s dobrou dostupností do centra města, v okolí najdete obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Obytná plocha bytu 42 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

předsiň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC (sprchový kout a připojení na pračku i sušičku) a pokoj.

Vybavení kuchyně - vestavěná indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka a volně stojící lednice s mrazničkou.

Klimatizace vás v letních měsících zchladí a v zimě zahřeje.

Cena a podmínky

• Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

- Zálohy na energie: 3.500 Kč / měsíc (elektrina, voda, stočné, internet a tv)

- Kauce: 30.000 Kč

- Provize RK: 15.000 Kč

K převzetí klíčů od bytu je třeba částka 63.500 Kč (měsíční nájem včetně energií, kauce a provize pro Rk)

Lokalita

Byt se nachází v ulici v klidné části města Břeclav.

Lokalita nabízí:

- kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti

- dobrou dostupnost na vlakové i autobusové nádraží

- rychlou dostupnost do centra i na hlavní tahy

Ihned k nastěhování.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku?

Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.