

## Pronájem bytu 3+1, Brno město, balkón, sklep, nezařízený, ulice Poříčí

Poříčí, Brno-střed, Brno


**24 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- zálohy na služby



Vyřizuje

**Hana Večeřová**
**Tel.:** 734 411 160

**GSM:** +420 734 411 163

**E-mail:**
[vecerova@avrioreal.cz](mailto:vecerova@avrioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k pronájmu pěkný světlý byt 3+1 v atraktivní lokalitě Brno - Staré Brno, na ulici Poříčí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 76 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon o velikosti 1,9 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá jako nezařízený.

Dispozice bytu: kuchyně 10,7 m<sup>2</sup>, spíž 1,3 m<sup>2</sup>, tři pokoje o velikosti 19,8 m<sup>2</sup>, 19,8 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>, vstupní hala 12,3 m<sup>2</sup>, koupelna 3,8 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,2 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje plastovými okny a elektrickými venkovními žaluziemi. Součástí bydlení je také možnost využití zahrady za domem, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města, které je vzdálené jen několik minut. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i pohodlné spojení MHD.

Byt je ideální pro pracující pár, rodinu s dětmi nebo pracující kamarády. Preferujeme slušné a spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je k dispozici ihned.