

## Pronájem bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Studentská, Karlovy Vary - Doubí

Studentská, 36007, Karlovy Vary



### 13 500 Kč

za měsíc

Měsíční poplatek za služby  
700,-/os.



Vyřizuje

**Eliška Hosnedlová**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 731 575 348

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný byt s výměrou 64 m<sup>2</sup> v prvním patře činžovního domu v Karlových Varech - Doubí. Byt s dispozicí 3+1 je díky vysokým stropům a velkým oknům velmi prostorný a vzdušný. Byt prošel celkovou nákladnou renovací, kdy byl celý vymalován, vyměněny jsou všechny podlahové krytiny a je zde nová kuchyňská linka vč. kombinovaného sporáku. V bytě je také k dispozici pračka. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do centra města do 10ti minut. Zastávka MHD je pár metrů od domu, stejně jako večerka, škola a školka nebo dětský lékař. Parkování u domu a v blízkosti je bezplatné. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit první nájemné vč. poplatku za služby (700,- za každou osobu), dále vratnou kaucí ve výši 25.000,-. Energie se přepisují na nájemníka. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Preferujeme osoby s trvalým zaměstnáním, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.