

## Prodej bytu 3+kk 73 m2 zimní zahrada sklep parkovací stání novostavba

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**12 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 181 818

**E-mail:**

[r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního, krásného a světlého bytu 3+kk se zimní zahradou o celkové ploše 73,3 m<sup>2</sup> situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem na adrese Toufarova 2945/4, Praha 5 - Řeporyje / Stodůlky. Jedná se o novostavbu, která je v energetické úrovni B, k bytu náleží sklep a samostatné parkovací stání v garáži. Byt je součástí kvalitního projektu moderního bydlení Jižní výhledy a nabízí promyšlenou dispozici i dostatek přirozeného světla.

Dispozice zahrnuje:

- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a mnoha okny, které zajišťují dostatek světla s přímým vstupem do zimní zahrady.
- samostatné dvě ložnice s přímým vstupem na zimní zahradu
- koupelnu s vanou, WC a pračkou se sušičkou
- předsíň

Kuchyňská linka je plně vybavena: varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Samozřejmostí je připojení na TV a internet.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého nábytku a vybavení.

Lokalita, která má vše. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu Praha 5 - Stodůlky s množstvím zeleně v okolí.

Výborná dopravní dostupnost:

- metro Luka a Stodůlky cca 5 minut (1 zastávka MHD)
- autobusová zastávka cca 3 minuty chůze

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody (Billa, Makro)
- restaurace, služby
- školy, školky

Ideální volba i investice

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.

Doporučuji prohlídku bytu. Ev. číslo: 656284.