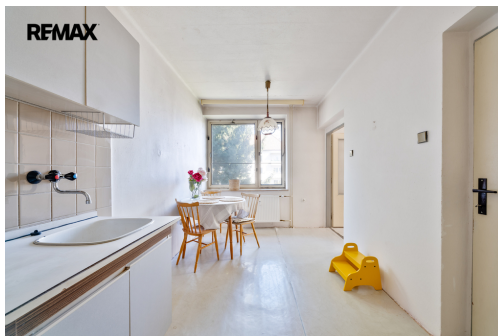


Prodej bytu 3+1 s balkonem, Tábor - Kopeček

Husinecká, Tábor



4 600 000 Kč
za nemovitost

majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail:

monika.kristova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Tábor - Kopeček. Byt o celkové ploše 92,28 m² včetně balkonu a sklepa se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu bez výťahu s celkem 8 bytovými jednotkami. Čistá podlahová plocha bytu činí 80,78 m².

Byt nabízí velmi praktické a velkorysé dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se napravo nachází dvě samostatné neprůchozí ložnice, nalevo šatna, koupelna a samostatné WC. Na konci chodby vlevo je situována kuchyň a přímo naproti vstupu prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Do obývacího pokoje je možné vstoupit jak z chodby, tak z kuchyně. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro další úložné prostory.

Výměry místností:

kuchyň 11,52 m², obývací pokoj 21,45 m², pokoj 13,82 m², pokoj 13 m², koupelna 3,86 m², WC 1,24 m², předsíň 11,69 m²

m², komora 4,20 m², balkon 4 m², sklep 7,50 m².

Byt je v původním udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.

V roce 2024 proběhla revitalizace bytového domu - zateplení fasády, opravy lodžii a výměna oken ve společných prostorách. SVJ je bez úvěru a ve fondu oprav je naspořeno cca 165.000 Kč.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově přes Teplárnu. Měsíční náklady činí cca 6.000 Kč, z toho fond oprav 1.777 Kč.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Tábor - Kopeček s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní služby i možnosti volnočasových aktivit.

Velkou předností nabídky je výborné dispoziční řešení, nadstandardní velikost bytu, revitalizovaný bytový dům bez úvěru a vyhledávaná lokalita.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.