

Prodej byt 2+kk, 42m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk (42 m²) v družstevním vlastnictví na adrese V. Volfa 31 v Českých Budějovicích. Byt se nachází v klidné části domu s příjemným výhledem do zeleně a vnitrobloku. Je v původním stavu, a nabízí tak ideální možnost upravit si bydlení podle vlastních představ, jako můžete vidět níže ve vizualizaci.

Dispozice 2+kk poskytuje praktické a nejžádanější dispoziční na trhu. Obývací prostor je propojen s kuchyňským koutem, což vytváří vzdušné a pohodlné zázemí pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží také sklep, který nabídne dostatek úložného prostoru a společná kolárna v domě. Na domě proběhla revitalizace a dnes disponuje PENB štítkem B, díky tomu jsou i nižší zálohy na spotřebu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady 3.109 Kč + záloha na elektřinu, díky kterým je bydlení finančně velmi dostupné.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, supermarket, školy, školky, zdravotní střediska, poštu i restaurace a kavárny. V okolí nechybí ani sportovní vyžití, dětská hřiště nebo cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do centra města i ostatních částí Českých Budějovic, a to jak MHD, tak autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117952.