

Řadový rodinný dům v Novém Jičíně

Kpt. Jaroše, 74101, Nový Jičín



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha sklepu:	34.8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Smíšený rodinný dům po větší rekonstrukci okolo roku 2005, který dnes nabízí přibližně 150 m and sup2; užitné plochy, samostatný byt 2+kk v podkroví, prostor pro podnikání nebo další využití v přízemí, sklep a zahradu do vnitrobloku. To vše v klidné části Nového Jičína na ulici Kpt. Jaroše, jen pár minut od centra města.

V přízemí domu se nachází bývalá provozovna prádelny s vlastním vstupem. Hlavní místnost má přibližně 32 m and sup2; a celé přízemí nabízí dohromady cca 82 m and sup2;. Součástí je menší kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a dvěma toaletami, technické zázemí i další místnosti, které si můžete časem přizpůsobit podle vlastních představ. Díky samostatným měřičům energií a vlastnímu plynovému kondenzačnímu kotli z roku 2024 může tato část domu fungovat poměrně nezávisle na zbytku nemovitosti.

V podkroví se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk. Ložnice má přibližně 13 m and sup2; a hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem nabízí až 36 m and sup2;. Kuchyňská linka má dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a celý prostor je velmi světlý díky několika střešním oknům. Součástí bytu je také koupelna s vanou, komora a klimatizace, která pomáhá udržet příjemnou teplotu během letních měsíců.

Dům prošel kolem roku 2005 větší rekonstrukcí. Proběhla výměna rozvodů elektřiny, vody i odpadů, realizace nových krovů a kompletní výměna střešní krytiny. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Celková výměra pozemku činí 293 m and sup2;.

Zahrada je orientovaná do vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí pro posezení nebo běžné fungování. Nachází se zde dva ovocné stromy a podél plotu okrasné keře, které celý prostor přirozeně oddělují od okolí.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci bydlení, podnikání i investičního potenciálu. Může fungovat jako vícegenerační bydlení, dům s vlastním zázemím pro podnikání nebo jako investice s odděleným pronájmem jednotlivých částí. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu odkaz na kompletní web nemovitosti s dalšími fotografiemi, půdorysy a technickými informacemi. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/novyjicin>