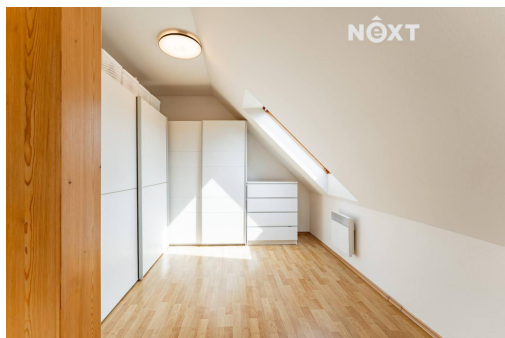


Prodej byt 3+kk, 98^m

Petrovská, 78813, Vikýřovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 98 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která si vás získají hned při první návštěvě. A právě tento mezonetový byt je jedním z nich. Nabízí totiž něco, co se dnes hledá jen těžko - prostor, soukromí, klid a atmosféru téměř rodinného domu, a přitom stále v pohodlné dostupnosti města.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 98,86 m², který se nachází ve 3. NP cihlového domu a díky mezonetovému řešení působí krásně vzdušně, otevřeně a přirozeně odděluje denní část od té odpočinkové.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s prostornou kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro rodinný život i posezení s přáteli.

Velkým benefitem jsou krásné výhledy do okolní přírody.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, plastové rozvody vody, plastová okna v kombinaci s dřevěnými střešními okny i napojení na obecní vodovod a kanalizaci. O komfort se postará podlahové vytápění spolu s přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží vlastní garáž a možnost využívání společné zahrady, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo trávení času s rodinou. V domě je navíc k dispozici i společná sušárna.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - má hotovou fasádu a v minulém roce proběhla rekonstrukce střechy.

Velkou předností je také lokalita Vikýřovice, která patří mezi velmi oblíbená místa pro bydlení v blízkosti Šumperka.

Najdete zde základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportoviště i vlakového spojení.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, ráda vás touto nemovitostí osobně

provedu.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117955.