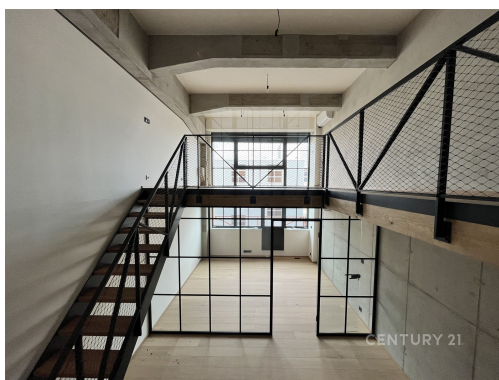


## Pronájem nového bytu 3+kk 91 m<sup>2</sup> ve Vysočanech.

Kolbenova, Praha 9, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Magdalena Gómezová**  
GSM: 420602368466  
E-mail:  
[magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní loftový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,46 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 9 - Kolbenova. Byt se nachází v novostavbě a nabízí komfortní a vzdušné bydlení s originálním architektonickým řešením.

Dispozice bytu je řešena ve dvou podlažích. Ve spodní části se nachází vstupní předsíň, WC s koupelnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a další pokoj vhodný jako ložnice nebo pracovna. V horním loftovém podlaží je umístěna další ložnice, obývací nebo pracovní pokoj a wc s koupelnou.

K bytu náleží také balkon, ideální pro odpočinek. Díky velkým oknům je byt světlý a působí velmi vzdušně. K bytu náleží parkování v zakladači a sklepní kóje.

Byt je součástí novostavby s moderním standardem. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti.

Poplatky a služby jsou ve výši 5000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.