

## Byt 3+kk/balkon, 67m<sup>2</sup>, park.stání, sklep, P6, Bělohorské zahrady

Čistovická, 16300, Praha 17, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ popl. 3.840 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:**

[hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu světlý byt 3+kk s balkonem, 67m<sup>2</sup>, ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu Bělohorské zahrady s ostrahou a dětským hřištěm v klidné rezidenční části Prahy 6. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným myčkou, lednicí, varnou deskou a horkovzdušnou troubou, 2 samostatné neprůchozí ložnice, vstupní hala, koupelna s vanou a WC a další samostatné WC. Položeny dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. V hale k dispozici vestavěné skříně, jinak se byt nabízí nezařízený. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a sklep. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště, v blízkosti obora Hvězda a Ladronky.

Rychlé připojení k internetu.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

Nájemné 28.000,-Kč /měs.

Zálohy na služby 4.200 Kč/měsíc, plus elektřina a plyn dle vl.spotřeby.

Kauce ve výši 1 nájmu, provize RK ve výši 1 nájmu.  
K nastěhování ihned.