

Pronájem byt 2 + kk, 42m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Světlice, Na Lada 30, 25101

Na Lada, 25101, Světlice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavla Hörnerová

Tel.: 601106601

GSM: +420 605 837 883

E-mail:

poptavka@fpReality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk po rekonstrukci se zahrádkou ve Světlících, okres Praha-východ. Byt bude volný od 1. 6. 2026.

V kuchyni je nová kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou, dále jídelní stůl a židle. V ložnici je k dispozici postel a šatní skřín. V koupelně se nachází sprchový kout společně s WC. Byt je vybaven klimatizací a křbovými kamny, zavedena je elektřina v přímotopné sazbě.

K bytu náleží příjemná zahrádka vhodná k posezení či sušení prádla. U domu je k dispozici parkovací místo.

Dům se nachází v naprosto výjimečné lokalitě - v těsné blízkosti lesa, dětského a sportovního hřiště, fotbalového hřiště a sportovní haly. Obchod je vzdálený cca 80 m, obecní úřad přibližně 100 m. V obci je devítiletá základní škola i mateřská školka. K domu je možné přicházet jak od lesa, tak od silnice, což zajišťuje velmi pohodlný přístup. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + poplatky: voda 1 000 Kč a elektřina cca 3 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se

hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu či dotazů kontaktujte prosím makléře, který vám poskytne více informací a domluví termín prohlídky.