

## Pronájem obchodních prostor - centrum Mladé Boleslavi

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav


**79 000 Kč**

za měsíc

 odměna kanceláře ve výši  
jednoho nájmu + DPH


Vyřizuje

**David Kupka**
**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:**
[david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v centru města Mladá Boleslav, přímo na velmi frekventované ulici s vysokou pěší i automobilovou návštěvností. Prostory se nacházejí v přízemí skeletové budovy a jsou ideální pro prodejnu, showroom, služby či jiné obchodní využití.

Celková plocha činí 469 m<sup>2</sup> a je možné ji rozdělit až na tři samostatné provozovny, každá se vlastním vstupem.

- Zeleně označený prostor: přibližně 180 m<sup>2</sup>, šířka 10,80 m, hloubka 16,40 m
- Červeně označený prostor: přibližně 110 m<sup>2</sup>, rozměry 6,5 m × 16,40 m

Prostory lze sjednotit nebo upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Hlavní výhody

- Výborná viditelnost a dostupnost - ideální poloha v centru města
- Veřejné parkoviště přímo před objektem
- Možnost zásobování ze zadní části budovy

- Velké výlohy do ulice
- Variabilní dispozice umožňující přizpůsobení dle potřeb nájemce

#### Nájemné

- Zeleně označený prostor: 79 000 Kč / měsíc
- Červeně označený prostor: 55 000 Kč / měsíc

Vyúčtování spotřeby energií se provádí podle skutečné spotřeby, a to na základě odečtů z podružného elektroměru a vodoměru. Vytápění je účtováno dle skutečné spotřeby, přepočtené na 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý nájem.