

Prodej rodinného domu 156 m² - Pardubice - Svítkov

Husitská, 53006, Pardubice VI, Pardubice



6 850 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem — Svítkov, Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Husitská 618 ve Svítkově, části Pardubic. Dům sestává ze dvou částí postavených v roce 1928 a 1947, je udržovaný, avšak vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Díky dispozici nabízí potenciál pro vytvoření až čtyř samostatných bytových jednotek.

Celková obytná plocha činí 156 m² a je rozložena do dvou podlaží:

- Přízemí zahrnuje dvě samostatné bytové části.

- První (56,64 m²) je v současnosti neobývaná a tvoří ji dva pokoje (16,34 m² a 17,2 m²), kuchyň (15,75 m²), spíž (2,45 m²) a koupelna (4,9 m²).
- Druhá část (53,94 m²) je obývaná a připravená k nastěhování — zahrnuje dva pokoje (18 m² a 17,2 m²), kuchyň (14,24 m²) a koupelnu (4,5 m²).

- Patro (45,8 m²) nabízí dva pokoje (14,9 m² a 12,8 m²), koupelnu (3,6 m²) a půdní prostor (14,5 m²) ze které je možné vytvořit čtvrtou bytovou jednotku.

Pozemek: 491 m²

Zastavěná plocha: 167 m²

Celková obytná plocha: 156 m²

Rok výstavby: 1928 (rozšíření 1947)

Stav: jedna bytová jednotka obyvatelná (nová plastová okna), zbytek k rekonstrukci

Střecha: původní

Inženýrské sítě: elektřina (2 elektroměry), veřejný vodovod, kanalizace, plyn

Parkování: garáž na pozemku + dvůr + volná stání v ulici před domem

Potenciál: až 4 bytové jednotky

Lokalita:

Dům se nachází ve Svítkově, klidné části Pardubic. Do centra města se dostanete za 5-10 minut autem dle provozu. V okolí je dostupná občanská vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Nemovitost je vhodná jak pro investora hledajícího výnosový projekt, tak pro rodinu s vizí vlastního bydlení s možností postupné rekonstrukce.

Pokud vás nemovitost zaujala, rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme osobní prohlídku.