



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79086

## Praha, pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s předzahrádkou, ulice Budějovická, Krč

Budějovická, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 5.044Kč/měsíc +  
elektřina (převod na  
nájemce)



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 33 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o rozloze 20 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí dvou-podlažní novostavby ve vyhledávané a klidné lokalitě na adrese Budějovická, Praha 4 - Krč.

Byt je po kompletní rekonstrukci a kolaudaci v roce 2019, což zaručuje velmi dobrý stav a moderní provedení. Je částečně vybavený, plně funkční kuchyňskou linku se zabudovanou myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou a kombinovanou lednicí. K dalšímu vybavení patří předsíňová skříň a jídelní stůl se židlemi, které jsou viditelné na přiložených fotografiích. Z pokoje je přímý vstup na travnatou předzahrádku o rozloze 20m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci během letních dní. Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem dvě podlaží a je z hlediska energetické náročnosti zařazen do třídy D. Parkování je nejvhodnější v ulici Čerčanská, kde je možné najít dostatečné množství volných parkovacích míst.

Tato nemovitost se nachází v uzavřeném areálu jen 300 m od stanice metra Kačerov (5min. peší chůzí), s výborným napojením na jižní obchvat a v blízkosti Kunratického lesa, což zajišťuje skvělé podmínky pro bydlení a volnočasové aktivity. V okolí je také dostupná železniční stanice, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení na dobré adrese, tento byt je skvělou volbou. Byt je dostupný k pronájmu od 1.června. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.