

Prodej bytu 2+1 se šatnou, Brno - Žabovřesky

Plevova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno


6 999 000 Kč

za nemovitost

 za nemovitost, včetně
 provize, včetně právního
 servisu


Vyřizuje

Ing. David Celnar
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1, který vás zaujme krásným výhledem a chytrým dispozičním řešením. Byt o celkové ploše 58,4 m² má neprůchozí pokoje, šatnu, dvě lodžie a sklep. Byt se nachází v panelovém domě ze 70. let, ve kterém právě probíhá instalace výtahu.

Brněnské Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází množství zeleně, sportoviště, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s příjemnou atmosférou a širokými možnostmi volnočasových aktivit.

Dispozice bytu:

 předstíh (6,3 m²), šatna (3,5 m²), pokoj (10,3 m²) a pokoj (16,1 m²) s východem na lodžii (3,2 m²), kuchyně s jídelnou (10,0 m²) s východem na lodžii (3,2 m²), koupelna (2,3 m²), samostatné WC (1,2 m²), sklep (2,3 m²).

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, dřez,

baterie). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s baterií, zrcadlovou skříňkou, skříňkou pod umyvadlem a topným žebříkem. V předsíni se nachází zrcadlo.

V bytě jsou na podlahách parkety a PVC.

Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční náklady na bydlení: dohromady cca 6 200 Kč + internet a TV.