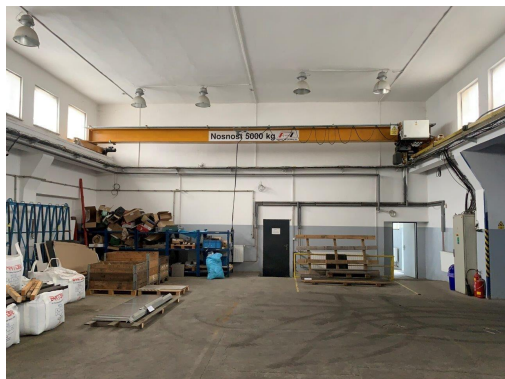


## Výrobně-skladovací hala o vnitřní ploše 1.248 m<sup>2</sup>

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Orientační cenu pro jednání sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme přízemní skladovou či výrobní halu (interní označení č. 485) o celkové ploše 1.248 m<sup>2</sup>, která se nachází v průmyslovém areálu TONASO.

Ve výrobní hale se nachází 3x mostový jeřáb nosnost 3.200 kg a 1x mostový jeřáb nosnost 5.000 kg. V budově jsou k dispozici kanceláře se sociálním zázemím.

Zavedené energie: plyn, elektřina, voda, kanalizace + připojení k internetu (optická síť).

Prostor je součástí uzavřeného střeženého areálu.

Všechny prostory jsou vyklizené a volné k okamžitému nastěhování od 1.1.2026.

Dále nabízíme možnost pronájmu venkovní zpevněné plochy přímo u haly, případně pronájem dalších výrobních a

skladových hal v areálu.