

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Všebořice

Zahradní, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem


**8 500 Kč**

za měsíc

 + zálohy na služby a  
el.energii


Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**
**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vynikající žádaná lokalita a pěkný, slunný byt. To je tato nabídka pronájmu bytu 1+1 ve Všebořicích.

V zastoupení pronajímatele Vám nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1

ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí na d Labem, městská část Všebořice, ulice Zahradní.

Tento byt, o velikosti 33 m<sup>2</sup>, se nachází v 7. patře (8.NP) zrevitalizovaného panelového domu. Byt se skládá z kuchyně, jednoho pokoje a koupelny s WC. V mezipatře je možné využívat i lodžii. Cca před pěti lety prošel kompletní, nadstandardní rekonstrukcí. Původní bytové jádro bylo zcela vybouráno a vystavěno znova s ohledem na vzdušnost. V

kuchyňské lince jsou integrované spotřebiče včetně ledničky, pračky a mikrovlnné trouby. V celém bytě je položena keramická dlažba, osazeny moderní interiérové dveře, kompletně nové elektrorozvody a další.

Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč/měs. + zálohy na služby:

Teplo - 1.212,-Kč

Studená voda - 750,-Kč.

TUV - 2.000,-Kč

Úklid spol.prostor - 107,-Kč

El.energie spol.prostor - 85,-Kč

Zálohy jsou koncipovány na 1-2 os. s ohledem spíše na přeplatek.

El.energií pro byt + internet si hradí nájemce u dodavatele samostatně.

Vratná jistota nájmu činí pouze 1 měsíční nájem, provize RK 15.000,-Kč.

Jedná se o jednu z nejlepších lokalit v Ústí nad Labem, která disponuje veškerou občanskou vybaveností (markety, restaurace, školy, školky, sauna, tenisové kurty aj.) a současně i dostupností do centra. Dále zde vidím velkou výhodu blízký nájezd na dálnici D8 a tak je rychlá spojnice do Prahy či Drážďan zaručena.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 a je vhodný pro maximálně 2 osoby.