

## Prodej byt 2+1, 69m<sup>2</sup>

Okružní, 35709, Habartov



**1 880 000 Kč**  
za nemovitost

měsíční poplatky 5.000,-  
plus elektřina plus plyn



Vyřizuje

**Eva Mikešová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, který vznikl úpravou původního bytu 3+1. Díky této změně byl vytvořen velkorysý obývací pokoj, jenž poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i příjemné posezení s přáteli.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 3 podlaží cihlového bytového domu.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 12 lety, stejně tak i celý dům je po rekonstrukci, což přispívá k příjemnému a udržovanému prostředí.

Vytápění je řešeno dálkově, vaření na plynu.

Velkou výhodou je klidná lokalita v ulici Okružní v Habartově s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, škola, školka, lékař i zastávky dopravy jsou v blízkém okolí.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117956.