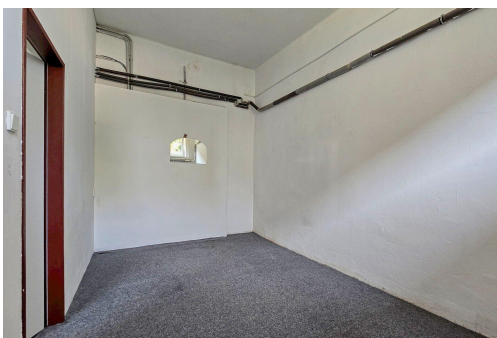
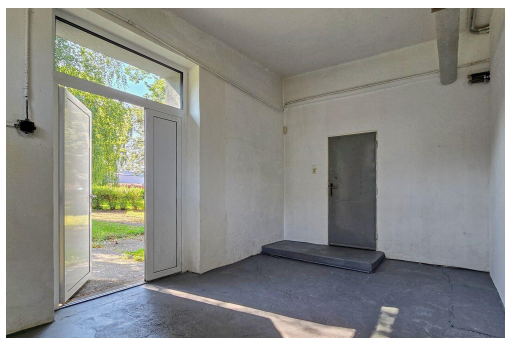
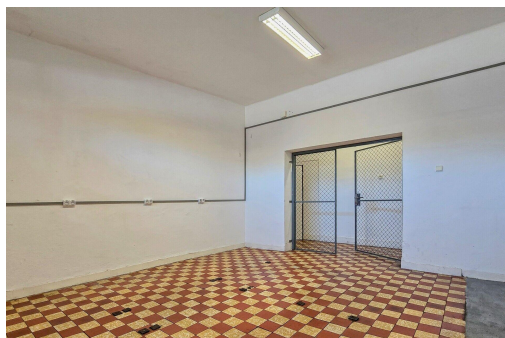


## Víceúčelová budova 344 m<sup>2</sup> s možností venkovního skladování nebo dostavby skladovací haly v Karviné

Lešetínská, 73301, Karviná



**30 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě pronajmeme víceúčelovou budovu o zastavěné ploše 344 m<sup>2</sup> s vlastním parkováním a s možností pronájmu venkovních skladovacích prostor nebo dostavby skladovací haly v Karviné.

Přízemní zděná budova s mírně sedlovou střechou po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, bezbariérový přístup, ...) interně označená jako B4, stojící ve sřeženém a udržovaném areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město - v Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

S ohledem na přítomnost firmy DEK, bezproblémový příjezd a parkování pro zákazníky by budova byla mimořádně vhodná pro prodejce elektroinstalačního materiálu, VODO-TOPO nebo podobného zboží.

Celý areál je napojen na EZS (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) připojený na PCO a je přístupný v režimu 24/7.

Zastavěná plocha budovy dle KN je 344 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha budovy je 280,4 m<sup>2</sup>. Světlá výška místností je 2,4 až 3,47 m.

Aktuální dispozice: kancelář 12,39 m<sup>2</sup>, kancelář 17,07 m<sup>2</sup>, kancelář 12,21 m<sup>2</sup>, kancelář 15,24 m<sup>2</sup>, kancelář 12,39 m<sup>2</sup>,

zasedací místnost 29,25 m<sup>2</sup>, sklad 17,38 m<sup>2</sup>, sklad 23,80 m<sup>2</sup>, sklad (výměníková stanice) 31,69 m<sup>2</sup>, umývárna 15,70 m<sup>2</sup>, sprchy 20,31 m<sup>2</sup>, WC s umývárnou 14,65 m<sup>2</sup>, bezbariérové WC 10,95 m<sup>2</sup>, úklid 3,23 m<sup>2</sup>, chodba 8,04 m<sup>2</sup>, chodba 17,45 m<sup>2</sup>, zádveří 14,34 m<sup>2</sup>, zádveří 4,31 m<sup>2</sup>.

Dispozici je možno upravit podle požadavků nájemce (podle vyjádření statika možno odstranit prakticky všechny příčky mimo centrální chodby a vytvořit např. velký sklad nebo prodejnu).

K budově je k dispozici min. 10 parkovacích míst uvnitř areálu.

K budově je také možno pronajmout venkovní skladovací plochy a v případě zájmu a dlouhodobé smlouvy nabízíme možnost výstavby montované skladovací haly +250 m<sup>2</sup> na náklady pronajímatele.